

**Отчет по МКД Крылова 18 за 2023 г.
(январь-декабрь)**

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	2107,5	в т.ч. жилая	2107,5	всп. Пом.	всп. Пом.
Кол-во подъездов	1	Кол-во мусоропроводов	1	кол-во этажей	9
Задол.Нас на 01.01.2023	30 211,61	Задолженность за перд. Период	-261111,05	Кол-во Лифтов	1
Кол-во лицевых	45	Тариф за содержание и ремонт	22,2		
Кол-во прописанных	105				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2023	46877,52	38024,31	39064,82	1077,00	38079,14	39156,14
01.02.2023	46877,52	42455,51	43486,83	0,00	41767,14	41767,14
01.03.2023	46877,52	49966,53	40397,82	0,00	37776,14	37776,14
01.04.2023	46877,52	44223,75	43051,59	0,00	38847,14	38847,14
01.05.2023	46877,52	38134,03	51795,08	0,00	46738,09	46738,09
01.06.2023	46877,52	42417,56	56255,04	0,00	58407,19	58407,19
01.07.2023	159299,10	49440,88	166113,26	0,00	36359,06	36359,06
01.08.2023	159299,10	154807,05	170605,31	0,00	318769,24	318769,24
01.09.2023	46877,52	121497,52	95985,31	1330,00	55023,24	56353,24
01.10.2023	46877,52	68833,06	74029,77	0,00	37298,24	37298,24
01.11.2023	46877,52	55889,50	65017,79	0,00	44411,24	44411,24
01.12.2023	46877,52	51656,97	60238,34	0,00	56898,24	56898,24
	787373,40	757346,67	60238,34	2407,00	810374,10	812781,10

				Итого
Ростелеком Краснодарский филиал	5618,67			
МТС ПАО Новороссийск	8574,04			
Попова Ольга Владиславовна	1275,00			
Информационный стенд (партнерский)	0,00			
Итого	15467,71			

Отчёт выдал инженер ПТО _____/_____

Отчёт получил на 3х листах _____/_____

Отчёт размещен на подъездах дома

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2023год

№ п/п	Наименование работ	П
	Крылова 18	
	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:	
1	подметание свежеснежавшего снега	по мере необ.
2	посыпка песком территорий(пешеходные дорожки)	по мере необ.
3	подметание территорий;	5 раза в недел
4	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	1 раза в недел
5	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора; вывоз опавшей листвы	по мере необ.
6	уборка отмосток, уборка приямков;	1 раз в месяц
	ОБСЛУЖИВАНИЕ МУСОРОПРОВОДОВ:	
7	Удалением мусора из мусороприемных камер, находящихся в цокольном этаже;	ежедневно
8	уборка мусороприемных камер;	ежедневно
9	уборка загрузочных клапанов мусоропроводов;	по мере необ.
10	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода;	1 раз в месяц
11	Дезинфекция мусоросборников, устранение засора;	1 раз в месяц
	Техническое обслуживание газового оборудования	
12	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику
13	Аварийно -диспетчерское обслуживание	круглосуточн
	ВЫВОЗ ТБО И КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)	ежедневно
	ПОДГОТОВКА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:	
14	консервация системы центрального отопления;	выполнено
15	ремонт, регулировка системы центрального отопления;	выполнено
16	гидравлическое испытание системы центрального отопления;	выполнено
17	расконсервация системы центрального отопления;	выполнено
	ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:	
18	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств;	2 раза в год
19	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	2раза в год
20	Технический осмотр и прочистка вентканалов	1 раз
	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:	
21	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточн
	ДЕРАТИЗАЦИЯ: (по мере необходимости)	по заявкам комитета
	ДЕЗИНСЕКЦИЯ: подвалов(по мере необходимости)	по заявкам комитета
	УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:	
22	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно
23	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
24	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
25	Выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.	постоянно
26	работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
27	работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
28	составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
29	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
30	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
31	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно
	РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА :	
32	Ремонт, замена запорной арматуры	1шт
33	Ремонт светильников	1шт
34	Освещение мест общего пользования (лестничные марши, козырьки и т.д)	бшт
35	Т.О. вентканалов	май
36	Покос травы	2 раза